



Home Kapital Finance

CRÉDITO PUENTE



Objetivo

Ofrecer **financiación** para la **compra y/o remodelación de inmuebles**, mediante una línea de **crédito hipotecario a corto plazo**, aprovechando el costo de oportunidad y **facilitando el acceso futuro** a líneas de crédito hipotecarias tradicionales, y bajo **jurisdicción Norteamericana**.

Hoja de Términos

Subyacente: Propiedad Inmobiliaria en EEUU

- Anillos de Seguridad:**
- LTV 60% – 65%
 - Hipoteca
 - Pagaré con recurso
 - Avalúo certificado por compañías licenciadas
 - Cumplimiento KYC/BSA-AML
 - Acuerdo de garantía
 - Asignación de rentas
 - Seguro todo riesgo
 - Seguro de inundaciones (Cuando se requiere)
 - En caso de default se activa recuperación del inmueble

Financiación: Hasta el 65% (valor inmueble)

Monto

Financiación: Desde USD\$50,000.00

Tasa

Efectiva Anual: 10% - 12% (Solo intereses)

Plazo

Financiación: De 12 a 36 meses

Costo de

Origenación: 3,5% del valor del crédito

Ventajas: No aplica multa de prepago

Condiciones Financiaci3n: Avalúo del inmueble debe cumplir con las condiciones requeridas. Cliente debe demostrar que tiene en bancos el valor de la cuota inicial y 6 meses de reservas de la cuota del crédito. Adicionalmente debe someterse toda la informaci3n requerida para el análisis de crédito*.

* LISTA DE DOCUMENTOS PARA PRE-APROBACI3N DE CRÉDITO

| PERSONA NATURAL | PERSONA JURÍDICA |
|---|--|
| IDENTIFICACI3N: Social Security Number Y/O Visa y Pasaporte del aplicante. | NÚMERO EIN. |
| PRUEBA DE RESIDENCIA: Copia de servicio público o extracto a nombre del aplicante donde aparezca su direcci3n de residencia. | EVIDENCIA DEL LOCAL DE LA COMPAÑÍA: Si la tiene. (Website, o carta del Contador que certifique que es remota). |
| EXTRACTOS BANCARIOS: Últimos 3 meses. Pueden ser de cuentas americanas o extranjeras que demuestren 6 meses de reserva de la cuota del crédito. | ESCRITURAS DE LA COMPAÑÍA. |
| CERTIFICACI3N DE DEPÓSITOS NO RECURRENTES: Que sean superiores a \$10,000.00 | ESTADOS FINANCIEROS: Balance General y P&G. |
| DECLARACI3N DE RENTA: Últimos 2 años. | EXTRACTOS BANCARIOS DE LA COMPAÑÍA: Últimos 3 meses, si los tienen, si no, una certificaci3n bancaria, mas extractos bancarios del codeudor. |
| CERTIFICACI3N LABORAL - INGRESOS - OTROS INGRESOS | DECLARACI3N DE RENTA: Últimos 2 años. |
| | CERTIFICACI3N DE INGRESOS: Firmada por el Contador. |
| | COPIA LICENCIA DEL CONTADOR. |

DISCLAIMER:

Estamos convencidos que todo inversionista debe diversificar sus inversiones en diferentes activos y mercados y que su plan financiero respalde sus objetivos a largo plazo con tolerancia al riesgo, sabiendo que la diversificaci3n no garantiza ganancias ni protege contra las pérdidas. Este documento es de carácter informativo, por lo que no debe ser distribuido, copiado, vendido o alterado sin la autorizaci3n expresa de HKF. HKF no se hace responsable de la interpretaci3n de dicha informaci3n, dado que la misma no comprende la totalidad de aspectos que un inversionista pudiera considerar necesaria o deseable para analizar su decisi3n de participar en alguna transacci3n, dado que se presenta de manera abreviada. Es necesario que los inversionistas adelanten, por su cuenta, el análisis financiero y legal para efectos de tomar cualquier decisi3n de inversi3n. Las tasas, retornos, estimaciones y proyecciones en este documento reflejan condiciones de mercado a la fecha del documento y se aclara que el contenido de la informaci3n aquí contenida puede ser objeto de cambios sin previo aviso.

Contacto:



Bogotá

Catalina Serrano
+57 (323) 289 3274
catalina@homekap.com

USA

Felipe Quesada
+1 (786) 973 3888
felipe@homekap.com
1555 Bonaventure Blvd.
Suite 2015 Weston, FL 33326 - USA

