



# Home Kapital Finance

en alianza con



## INVERSIÓN INMOBILIARIA EN DETROIT



### Objetivo

Ofrecer una **solución integral** de **inversión inmobiliaria** en **Detroit** que sea rentable y segura, generando **rendimientos e intereses mensuales** y **valorización en USD**, bajo jurisdicción Norteamericana.

## Hoja de Términos

<b>Subyacente:</b>	Propiedad Inmobiliaria en Detroit
<b>Servicios:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Búsqueda del inmueble</li> <li>• Crédito Puente (financiación)</li> <li>• Reparación</li> <li>• Renta</li> <li>• Administración</li> </ul>
<b>Valor de la inversión:</b>	Entre \$90,000.00 - \$140,000.00 (En Detroit se consiguen propiedades desde \$40,000 a \$60,000 más el costo de reparación).
<b>Tasa de Retorno:</b>	Entre 6% y 12% anual
<b>Financiación:</b>	65% (valor del inmueble + reparación)
<b>Fee de Originación:</b>	3.5% sobre el valor del crédito
<b>Monto Financiación:</b>	Desde \$50,000.00
<b>Plazo Financiación:</b>	De 12 a 36 meses
<b>Tasa Financiación:</b>	10% - 12% (Solo intereses)
<b>Condiciones Financiación:</b>	Avalúo del inmueble debe cumplir con las condiciones que requiere Home Kapital Finance. Cliente debe demostrar que tiene en bancos la cuota inicial (35%), los costos de cierre (5% aprox.) del valor del crédito y 6 meses de colchón de cuota de crédito.

## Ejemplo de Inversión

### Valor Inversión

Valor Inmueble	\$ 52,000.00
Fee de Originación	\$ 3,048.50
Activación Servicios Públicos	\$ 1,000.00
Reparaciones	\$ 82,000.00
Costos de Cierre	\$ 2,028.00
Valor Total (Inmueble + reparaciones)	\$ 134,000.00
<b>Total Inversión</b>	<b>\$ 140,076.50</b>

### Financiación

Cuota Inicial (%)	35%
Cuota Inicial (\$)	\$ 46,900.00
Valor Crédito	\$ 87,100.00
Plazo Crédito	3 Years
Interés Crédito(%)	10%
<b>Interés Crédito(\$)</b>	<b>\$ 725.83</b>
Costo de Originación (%)	3.5%
Costo de Originación (\$)	\$ 3,048.50

### Ingresos por renta anuales

<b>Renta</b>	<b>\$ 19,200.00</b>
Seguro	\$ 1,494.15
Impuestos	\$ 1,728.90
Administración	\$ 600.00
Reservas	\$ 1,800.00
Cuota Crédito	\$ 8,710.00
<u>Total</u>	<u>\$ 14,333.000</u>
<b>Ingresos Netos ROI</b>	<b>\$ 4,866.95 9,75%</b>

#### DISCLAIMER:

Estamos convencidos que todo inversionista debe diversificar sus inversiones en diferentes activos y mercados y que su plan financiero respalde sus objetivos a largo plazo con tolerancia al riesgo, sabiendo que la diversificación no garantiza ganancias ni protege contra las pérdidas. Este documento es de carácter informativo, por lo que no debe ser distribuido, copiado, vendido o alterado sin la autorización expresa de HKF. HKF no se hace responsable de la interpretación de dicha información, dado que la misma no comprende la totalidad de aspectos que un inversionista pudiera considerar necesaria o deseable para analizar su decisión de participar en alguna transacción, dado que se presenta de manera abreviada. Es necesario que los inversionistas adelanten, por su cuenta, el análisis financiero y legal para efectos de tomar cualquier decisión de inversión. Las tasas, retornos, estimaciones y proyecciones en este documento reflejan condiciones de mercado a la fecha del documento y se aclara que el contenido de la información aquí contenida puede ser objeto de cambios sin previo aviso.

### Contacto:



#### Bogotá

Catalina Serrano  
+57 (323) 289 3274  
[catalina@homekap.com](mailto:catalina@homekap.com)

#### USA

Felipe Quesada  
+1 (786) 973 3888  
[felipe@homekap.com](mailto:felipe@homekap.com)  
1555 Bonaventure Blvd.  
Suite 2015 Weston, FL 33326 - USA



[f](#) [@](#) [in](#) [homekapitalfinance](https://www.homekapitalfinance.com)

[www.homekap.com](https://www.homekap.com)

Home Kapital Finance 2022. Todos los derechos reservados.  
Home Kapital Finance, LLC. NMLS ID: 2225391 Florida Mortgage Lender/Service